



Città di Caserta
Medaglia d'Oro al Merito Civile

Alla Fondazione Casa Fratelli Tutti ETS
c.a. Presidente
Mons. Giovanni Vella

a mezzo pec - fondazionecft@pec.fondazionecft.it

e.p.c. Don Raffaele Zito
Avv. Clemente Manzo

Vista la nota prot. n. 109859 del 20/09/2023 con cui la Fondazione “*Casa Fratelli Tutti*” ETS trasmetteva al Comune di Caserta la documentazione del Masterplan per il progetto di restauro e rigenerazione urbana dell'area ex – Macrico ed in particolare:

- Studio di prefattibilità “*Masterplan per il restauro e la rigenerazione urbana dell'area ex Macrico da Campo di Marte a Campo Laudato si Caserta, il parco verde per l'ecologia integrale, polo sociale e culturale*”
- Allegato A – Ricerca e analisi per la definizione di un'identità strategica e di finanziabilità;
- Allegato B – Tavola Studio di prefattibilità

Richiamata la nota dell'Amministrazione comunale prot. n. 135477 del 1.12.23, con la quale si evidenziava alla Regione Campania la rilevante valenza strategica ed innovativa del programma di interventi, relativamente al quale il Comune di Caserta acquisirà la disponibilità dell'area 01, su cui sarà realizzato il Parco della Biodiversità;

Preso atto che con la medesima nota l'Ente comunale richiedeva all'Ente regionale l'ammissibilità a finanziamento delle opere a realizzarsi sulla quota parte di area da cedere a standard, al fine di cogliere le opportunità offerte dalla nuova programmazione regionale e comunitaria;

In considerazione dell'interesse pubblico sotteso alla realizzazione dell'opera sotto il profilo urbanistico-ambientale, della funzionalità e fruibilità, in quanto intervento innovativo dalla forte valenza strategica sovracomunale,

SI INVITA

la Fondazione in indirizzo quale Soggetto promotore ad attivare l'*iter* giuridico amministrativo previsto per l'elaborazione progettuale dell'intervento, diretto a favorire lo sviluppo del *masterplan* iniziale, con analisi costi/benefici circa la fattibilità e la sostenibilità economico-finanziaria-ambientale dell'investimento. Il progetto dell'intervento, che delinea i requisiti e le caratteristiche progettuali delle varie fasi dell'opera, dovrà essere corredato degli elaborati grafici, tecnici ed economici previsti *ex lege*, con annesso cronoprogramma e tempistica di realizzazione.

Considerato che l'intervento sarà in variazione di strumenti urbanistici, gli elaborati progettuali dovranno individuare con esattezza i contenuti e la portata della variazione. Sarà, in ogni caso, essenziale rispettare le previsioni normative regionali, in particolare la L.R. n. 16/2004 e smi.

Rimanendo a disposizione per ulteriori chiarimenti e/o informazioni in merito, restiamo fiduciosi in una proficua collaborazione e con l'occasione porgiamo

Distinti saluti

Il Dirigente Settore Urbanistica
Ing. Francesco Biondi

Il Sindaco
Avv. Carlo Marino