

**MINISTERO DELLA CULTURA**Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio
per le province di Caserta e Benevento**CASERTA**

Palazzo Reale - Piazza Carlo di Borbone 81100

Al sac. Antonio Giannotti
Istituto Sostentamento Clero
caserta@pec-idsc.it

e.p.c.

Prefettura Ufficio Territoriale di Caserta
protocollo.prefce@pec.interno.itAl sig. Sindaco del Comune di Caserta
postacertificata@pec.comune .caserta.it*Risposta al Foglio del**Div. ... Sez. N.**Acquisito con Prot. n. 20194 del 30/09/2024*

Class 34.43.01.45.115

OGGETTO: CASERTA – Masterplan Restauro e rigenerazione urbana dell'area ex- Macricco di Caserta- Richiesta di parere endoprocedimentale

Richiedente: Sac. Antonio Giannotti Istituto Sostentamento Clero

Vincolo: ai sensi dell'art. 10 comma 3 lett. d) - Decreto di dichiarazione di interesse particolarmente importante, n. 1865 emanato dal Direttore Regionale in data 07/10/2013; ai sensi dell'art. 10 comma 3 lett. a) - Decreto di dichiarazione di interesse particolarmente importante, n. 436 emanato dal Direttore Regionale in data 22/12/2008.

In riferimento alla richiesta di parere endoprocedimentale riferita all'oggetto, questa Soprintendenza, **considerato che**

- l'area è sottoposta a vincolo di tutela ai sensi dell'art. 10 comma 3 lett. d) - Decreto di dichiarazione di interesse particolarmente importante, n. 1565 emanato dal Direttore regionale in data 07/10/2013- e ai sensi dell'art. 10 comma 3 lett. A- decreto di dichiarazione di interesse particolarmente importante n. 436 emanato dal Direttore regionale in data 22/12/2008;

visto il Masterplan Restauro e rigenerazione urbana dell'area ex- Macricco di Caserta trasmesso con nota del 02.10.2024 acquisita al prot. n. 20619 del 03.10.2024 a firma dello studio di architettura Alvisi Kirimoto;**valutata** l'acquisita documentazione progettuale idonea ed esaustiva per fondare il corretto e ponderato esame di merito;**ritenuta** la proposta progettuale coerente con i principi di tutela e conservazione e con il valore storico e architettonico dell'area vincolata;**esprime****PARERE PREVENTIVO FAVOREVOLE****non identificabile in autorizzazione ai sensi del art. 21 del Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42**, per il Masterplan Restauro e rigenerazione urbana dell'area ex- Macricco di Caserta a firma dello studio di architettura Alvisi Kirimoto, in quanto finalizzato al riuso e valorizzazione dell'area sottoposta a tutela ai sensi dell'art. 10 comma 3 lett. d) - Decreto di dichiarazione di interesse particolarmente importante, n. 1865 emanato dal Direttore Regionale in data 07/10/2013; ai sensi dell'art. 10 comma 3 lett. a) - Decreto di dichiarazione di interesse particolarmente importante, n. 436 emanato dal Direttore Regionale in data 22/12/2008 a condizione che:

- in linea generale, per ogni componente edilizia dovrà essere previsto il restauro conservativo anziché la sostituzione o traslazione volumi;
- non potranno essere eliminate le tettoie e/o volumi in metallo più significativi e di maggiore profilo che dovranno essere opportunamente restaurati;



- in caso di abbattimento dei volumi e/o tettoie in metallo meno significative dovrà essere acquisita l'opportuna autorizzazione della commissione regionale (COREPACU);
- in caso di abbattimento dei volumi e/o tettoie in metallo l'area dovrà essere destinata a verde;
- non dovranno essere previsti parcheggi pubblici, considerata la presenza di un parcheggio interrato al di sotto del monumento ai caduti adiacente all'area in oggetto e i previsti parcheggi nel costruendo nuovo stadio di calcio;
- dovrà essere valutata l'opportunità di prevedere estesi percorsi d'acqua, data la natura storica dell'area tutelata quale piazza d'armi;
- potrà essere valutata l'opportunità di utilizzare coppi fotovoltaici tipo invisibili per le coperture dei volumi;
- dovrà essere verificata puntualmente l'estensione del progetto all'area confinate con il complesso (edificio e giardino) denominato "Villa Rosa" (fg. 43 p.lle 17, 18, 68) - D.M. 24.9.1990

In riferimento alle attività di tutela connesse al profilo archeologico dell'area su cui ricade l'intervento in oggetto,
visto l'art. 41, comma 4, allegato I.8 del D. Lgs. 36/2023 in materia di archeologia preventiva;
rilevata la mancanza fra la documentazione progettuale pervenuta di una relazione di valutazione preventiva dell'interesse archeologico delle aree in esame;
considerato che le opere in oggetto prevedono la realizzazione di attività di scavo e/o movimento terra,
questa Soprintendenza, in relazione agli aspetti di tutela archeologica e ai fini dell'espressione del proprio parere di competenza, richiede la consegna di una relazione di valutazione preventiva dell'interesse archeologico che, come previsto dall'art. 41, comma 4, allegato I.8 del D. Lgs. 36/2023, dovrà essere redatta da "dipartimenti archeologici delle università, ovvero dai soggetti in possesso di diploma di laurea e specializzazione in archeologia o di dottorato di ricerca in archeologia", che possono essere iscritti in un apposito elenco costituito presso il Ministero della cultura. Tale relazione dovrà essere redatta ai sensi del D.P.C.M. del 14/02/2022 in tema di Linee guida per la procedura di verifica dell'interesse archeologico e individuazione di procedimenti semplificati e dovrà comprendere anche la documentazione relativa alle indagini citate già effettuate.

Si resta in attesa del progetto completo ai sensi di legge e si ribadisce il valore di parere "preventivo" della presente nota, non identificabile in autorizzazione ai sensi del art. 21 del Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

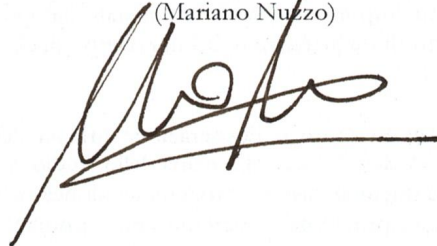
Il Funzionario Architetto
(arch. Rossano Vetrano)



Il Funzionario Archeologo
(dott. Andrea Martelli)



Per il Capo del Dipartimento Avocante
Dott. Luigi La Rocca
Il Dirigente Delegato
(Mariano Nuzzo)



Istruttore: dott. G. Crispino